



# Turvallisempi asuinkiinteistö

Answers for infrastructure.

**SIEMENS**



# Tervetuloa turvallisemman ja mukavamman asumisen maailmaan!

Kerrostalossa on asuntojen lisäksi monia yhteisiä tiloja, joita asukkaiden on pystyttävä käyttämään sovussa muiden asukkaiden kanssa, esimerkiksi yhteiset saunat, pesutuvat, pyörävarastot, jätehuoneet, varastokomerot ja vastaavat. Yhteisten tilojen valvomattomuus on usein syynä huonoon naapurisopuun. Joku saunoo väärällä vuorolla, joku pesee pyykkejään sinun pesuvuorollasi, käyttää kellarikäytävää omana varastonaan, heittää roskikseen sinne kuulumattomia esineitä jne. pieniä asioita, jotka aiheuttavat erimielisyyksiä asukkaiden välillä. Aina nämä väärinkäytökset eivät tietenkään johdu talon omista asukkaista, mutta muuton yhteydessä palauttamatta jätetyt, kopioidut tai kadonneet avaimet sekä aukijäänneet ovet mahdollistavat asiattomien kulun kiinteistön tiloissa. Tietenkään näin asioiden ei tulisi olla.



# Ovipuhelimet

Ovipuhelimen avulla ulko-ovet voidaan sulkea asiattomilta. Vierailija pääsee sisään ainoastaan, mikäli talon asukas sallii tämän. Oven avaaminen tapahtuu kätevästi asukkaan oman GSM-puhelimen avulla. Ovipuhelin on yksinkertainen ratkaisu lukita ulko-ovet, jolloin päästään eroon rappukäytävissä oleskelevista häiriköistä, kutsumattomista vieraista sekä kaupustelijoista. Siemens, Security Products tarjoaa nykyaikaiset puhelinverkkoa hyödyntävät ovipuhelinjärjestelmät, haluttaessa ovipuhelimiin voidaan yhdistää koodilukkotoiminto asukkaita varten.



# Koodilukot

Koodilukko on hyvä vaihtoehto, kun halutaan sulkea yksittäisiä ovia ulkopuolisilta ilman riskiä, että avaimet katoavat. Siemens, Security Products tarjoaa markkinoiden laajimman ja käytetyimmän malliston erilaisia koodilukkoja. Useimmissa malleissa on taustavalaistunut näppäimistö, mikä on suuri etu pimeissä porttikongeissa ja muutoin huonosti valaistuissa paikoissa. Halutessa koodilukot voidaan uppoasentaa julkisivuun, seinään tai hissikoriin.



# CYKELRU

## Kulunvalvonta

Yksittäinen ovipuhelin ei kuitenkaan poista mahdollisia ongelmia kiinteistön muissa tiloissa. Bewator Entro kulunvalvontajärjestelmä antaa käyttäjille vapauden valita, keillä henkilöillä on kulkuoikeus mihinkin tiloihin ja mihin aikoihin kulkuoikeus on voimassa. Esimerkiksi lastenvaunuvaraston kulkuoikeudet voidaan rajoittaa talouksiin, joilla on pieniä lapsia. Kulunvalvonnan avulla voidaan myös rajata, mihin aikaan ja minä päivinä mainostenjakaja pääsee rappukäytävään. Kulunvalvontajärjestelmällä oven avaaminen tapahtuu kulkukortin tai avaimenperätunnisteen avulla. Mikäli kulkutunniste katoaa, voidaan se poistaa järjestelmästä, jolloin ei haittaa, vaikka kulkutunniste joutuisi väärin käsiin. Mitään muita toimenpiteitä turvallisuuden ylläpitämiseksi ei tarvita!



# Parkkihallit

Kolarit, vahingonteot ja varkaudet ovat yleisiä parkkialleissa. Asuinkiinteistöt, joilla on oma parkkihalli, voivat minimoida vahingot sisään- ja ulosajoa valvovalla kulunvalvonnalla. Valitusta lukijatyypistä riippuen asukas käyttää parkkihallissa joko kiinteistön muihinkin oviin sopivaa kulkutunnistetta tai sitten parkkihallin ovi tai puomi avataan automaattisesti niin sanotun ajoneuvolukijan avulla, jolloin tunnistus tehdään kaukolukuna ilman, että asukkaan tarvitsee nousta autostaan tai edes avata ikkunaa. Kaikki sisään- ja ulosajot rekisteröidään järjestelmän muistiin, minkä avulla voidaan tarvittaessa jälkikäteen tarkistaa, keiden autot olivat paikalla vahingon sattuessa. Bewator Entroon voidaan lisäksi integroida kameravalvonta, mikä myös jo itsessään vähentää ilkivaltaa sekä mahdollistaa sen, että mahdollisista vahingoista saadaan tallennettua kuvamateriaalia tapauksen selvittämiseksi.



# Varaustoiminto

Bewator Entro kulunvalvontajärjestelmän varaustoiminto mahdollistaa asukkaiden yhteiskäytössä olevien tilojen kokonaisvaltaisen hallinnan. Varattavaksi kohteeksi voidaan määrittää esimerkiksi saunat, pesutuvat ja harrastetilat. Isännöitsijä tai joku muu järjestelmästä vastaava henkilö määrittää, montako kertaa viikossa kunkin asunnon asukkaat pääsevät mihinkin tilaan, kuinka pitkä pesutupa- tai saunavuoro on, mihin aikaan päivästä tiloja saa varata jne. Asukkaille tämä tarkoittaa turvallisuutta ja mukavuutta, koska tällöin he voivat olla varmoja siitä, ettei kukaan muu käytä heidän pesuvuoroaan tai pääse saunaan kesken heidän saunavuoron. Ei enää riitaa vääristä pesuvuoroista tai kadonneista pyykeistä. Valvotut ja rajoitetut pesulavuorit vähentävät myös kiinteistön energiankulutusta, ehkäisevät ilkivaltaa ja laitteiden väärinkäyttöä, mikä myös pienentää asukkaiden kustannuksia.



# Kameravalvonta

Kameravalvonta on tehokas tapa ehkäistä rikoksia ja ilkivaltaa. Kameravalvonnan tarkoitus on ennaltaehkäistä vahingontekoja, tämä tapahtuu asentamalla kamerat näkyviin paikkoihin ja kertomalla asianmukaisesti, että kohteessa on tallentava kameravalvonta. Kameroita asennetaan yleisesti mm. parkkihalleihin, aulatiloihin ja roskakatoksiin. Mikäli kohteessa kuitenkin tapahtuu jotain, tallennetuista valvontakameroiden kuvista voidaan jälkikäteen selvittää, keitä kohteessa on liikkunut. Kameravalvonnan asentamiseen vaaditaan, että valvonta tapahtuu voimassa olevien sääntöjen ja lakien puitteissa. Lisätietoja saat koulutetuilta jälleenmyyjiltämme.





# Murtovalvonta

Vaikka kiinteistön ulko-ovet on suojattu ovipuhelimella ja kulunvalvonnalla, voivat asukkaat haluta omaan asuntoonsa lisäturvallisuutta. Siemens, Security Productsin langaton murtovalvonta, Sintony60, antaa sinulle lisäturvallisuutta. Sintony 60 on langaton kotihälytinjärjestelmä joka sopii erinomaisesti asuntoosi, sillä se ei vaadi minkäänlaista kaapelointia. Hälytintä voidaan ohjata myös kaukosäätimen avulla. Keskusyksikkö on nykyaikaisesti muotoiltu ja se voidaan asentaa joko pysty- tai vaakasuoraan asentoon. Keskusyksikön etupaneelin värin voi vaihtaa mikäli halutaan asunnon tyyliin sopiva värimaailma. Sintony 60 aloituspaketti sisältää ovikoskettimen sekä kaksi liikeilmaisinta.



# Vastinetta turvallisuus- hankinnoillesi

Siemens, Security Products on elektronisen turvallisuuden johtava tuote- ja järjestelmätoimittaja. Tuotevalikoimamme sisältää: Kulunvalvonta, turvajärjestelmät, kameravalvonta ja murtovalvonta. Projektien suunnittelu sekä tuotteidemme asennukset hoidetaan laajan jälleenmyyjäverkostomme sekä yhteistyökumppaneidemme kautta. Tarkasti valitut ja koulutetut jälleenmyyjämme takaavat korkean osaamistason, olipa kyse sitten tuotteidemme myynnistä, käyttötuesta tai huollosta.

Lisätietoja tuotteistamme ja järjestelmistämme löydät kotisivuiltamme:  
[www.siemens.fi/securityproducts](http://www.siemens.fi/securityproducts).  
Sinua palvelevan jälleenmyyjämme voit kysyä meiltä, puh. 010 511 5151.

Siemens AB  
Industry Sector  
Building Technologies Division  
Security Products  
Box 1275  
171 24 Solna

Suomen myyntikonttori:  
Siemens Osakeyhtiö  
Building Technologies  
Security Products  
PL60 (Majurinkatu 6)  
02601 Espoo

Puhelinvaihte: +358 (0)10 511 5151

Fax: +358 (0)10 511 6446

Sähköposti: [info.securityproducts.se@siemens.com](mailto:info.securityproducts.se@siemens.com)

Siemens AB pidättää oikeuden muuttaa tuotetarjontaansa ja järjestelmien teknisiä ominaisuuksia.  
Asiakirjan numero: 53030-F11

[www.siemens.fi/securityproducts](http://www.siemens.fi/securityproducts)